



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Proposta n. 19624

Impegno n. \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Nr. 1 del 05/01/2010

**Oggetto: ADOZIONE DODICESIMA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "ALTAVILLA CENTRO".**

L'anno duemiladieci, il giorno cinque del mese di gennaio, alle ore 12,30 nella solita aula delle adunanze, dietro invito del Sindaco si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente
DALLA POZZA CARLO	ASSESSORE	Presente
RIGOTTO ELIO	ASSESSORE	Presente
GALUPPO ELVIO	ASSESSORE	Presente
MARINO ROBERTO	ASSESSORE	Presente
FEDERICI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
UGONE LUIGI	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 6 Assenti n. 1

Assiste all'adunanza il Sig. FOTI DR. PAOLO nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CATAGINI CLAUDIO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.

# LA GIUNTA COMUNALE

PROP. N. 19624

## Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 05.08.1999 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Altavilla Centro" e costituito dai seguenti elaborati:
  - TAV. 1a- INQUADRAMENTO TERRITORIALE Scala 1:2000
  - STATO DI FATTO
  - TAV. 2a- GRADO DI CONSERVAZIONE DEI FABBRICATI Scala 1:1000
  - TAV. 3a- VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE DEI FABBRICATI Scala 1:1000
  - TAV. 4a- RAPPORTO CON IL CONTESTO DEI FABBRICATI Scala 1:1000
  - TAV. 5a- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTI PIANI TERRA Scala 1:1000
  - PROGETTO
  - TAV. 6a- CATEGORIE D'INTERVENTO/DESTINAZIONI D'USO DEGLI SPAZI SCOPERTI Scala 1:1000
  - TAV. 7a- COPERTURE/TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI
  - ALL. 1a A.I.U. 1 - ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE  
Modificata in seguito alle osservazioni Scala 1:500
  - ALL. 2a A.I.U. 2 A.I.U. 3-ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE  
Modificata in seguito alle osservazioni Scala 1:500
  - STATO DI FATTO/PROGETTO:
  - ELAB. 8a RETI TECNOLOGICHE
  - ELAB. 9a SCHEDE D'INTERVENTO PUNTUALE
  - ELAB.10a RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - ELAB.11a NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - ELAB.OSS. Parere sulle osservazioni, con allegati:
    - Scheda puntuale d'intervento A72 modificata;
    - Scheda puntuale d'intervento A141 modificata;
    - Elaborato grafico ALL. 1a modificato;
    - Elaborato grafico ALL. 2a modificato;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 09.03.2000 è stata approvata la prima variante parziale al Piano di Recupero denominato "Altavilla Centro";
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 28.11.2000 è stata approvata la seconda variante parziale allo strumento attuativo sopraccitato;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 10.05.2001 è stata approvata la terza variante parziale allo strumento attuativo sopraccitato;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 29.11.2001 è stata approvata la quarta variante parziale allo strumento attuativo sopraccitato;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26.06.2003 è stata approvata la quinta variante parziale allo strumento attuativo sopraccitato;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 7 del 03.03.2004 è stata approvata la sesta variante parziale allo strumento attuativo sopraccitato;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2005 è stata approvata la settima variante parziale allo strumento urbanistico attuativo sopraccitato;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12.04.2007 è stata approvata l'ottava variante parziale allo strumento urbanistico attuativo sopraccitato;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19.06.2007 è stata approvata la nona variante parziale allo strumento urbanistico attuativo sopraccitato;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10.03.2008 è stata approvata la decima variante parziale allo strumento urbanistico attuativo sopraccitato;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21.01.2009 è stata approvata l'undicesima variante parziale allo strumento urbanistico attuativo sopraccitato;

Vista la richiesta del Parroco Pro-Tempore della Parrocchia di Altavilla Vicentina (Don Francesco Cunial), per modificare le schede puntuali d'intervento degli immobili di proprietà siti in Via Chiesa (schede d'intervento puntuale A143, A144a, A144b, A145, A145a, A146);

Riscontrato che detti immobili della Parrocchia saranno utilizzati per la creazione di una comunità familiare per traumatizzati cranici o familiari di traumatizzati cranici ricoverati presso la struttura ospedaliera o altro;

Rilevata l'opportunità di modificare la disciplina relativa alle citate schede d'intervento puntuale, in modo da rendere possibile la riqualificazione del complesso edilizio date le finalità di pubblico interesse;

Vista la documentazione presentata dal Dott. Fernando Lucato, tecnico incaricato alla redazione della variante, costituita da:

- Fascicolo titolato "VARIANTE 1/2009 – RELAZIONE - ESTRATTI CARTOGRAFICI - MODIFICHE ALLE SCHEDE";

Visto l'art. 20 e l'art. 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi, il cui esito è stato regolarmente riconosciuto e proclamato ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1) di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la dodicesima variante parziale allo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo al Centro Storico denominato "Altavilla Centro" costituita da:

- Fascicolo titolato "VARIANTE 1/2009 – RELAZIONE - ESTRATTI CARTOGRAFICI - MODIFICHE ALLE SCHEDE";

2) di prendere atto che la validità del Piano di Recupero non viene modificata in quanto trattasi di variante parziale riconducibile all'impostazione e all'aspetto generale del Piano stesso.

3) di procedere al deposito e all'avviso di detta variante allo strumento urbanistico ai sensi della disciplina di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004.

# FOGLIO PARERI

---

Atto di GIUNTA COMUNALE  
Proposta n.19624 del 14/12/2009

**OGGETTO:** ADOZIONE DODICESIMA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "ALTAVILLA CENTRO"

---

- Parere Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Altavilla Vicentina, lì 23-12-2009

Il Responsabile del Servizio  
F.to ZIGLIOTTO ANGELO

---

- Parere Tecnico Contabile, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità contabile.

Altavilla Vicentina, lì 05-01-2010

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to RASCHIETTI NEREO

---



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 del 05/01/2010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
f.to CATAGINI CLAUDIO

**Il Segretario Generale**  
f.to FOTI DR. PAOLO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'albo pretorio.

Altavilla Vicentina li, 07-01-2010

**Il Segretario Generale**  
f.to FOTI DR. PAOLO

---

### SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 07-01-2010
- è decaduta ai sensi della
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Altavilla Vicentina li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO