



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Nr. **59** del **29/09/2010**

COPIA

Prop. n. 20615

Impegno n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO VIA MONICO VIA MARCONI "AMBITO INTERVENTO UNITARIO N. 2"**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre**, alle ore **20,30** nella solita aula delle adunanze della sede Municipale, in seguito a convocazione fatta a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sessione **STRAORDINARIA** convocazione **PRIMA** seduta pubblica.

Assume la Presidenza il Signor CATAGINI CLAUDIO e assiste all'adunanza il Segretario Direttore Generale dr. FOTI PAOLO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente
DALLA POZZA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RIGOTTO ELIO	CONSIGLIERE	Presente
MARINO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GALUPPO ELVIO	CONSIGLIERE	Presente
MENEGUZZO PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
UGONE ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
FUSARI CAMILLO	CONSIGLIERE	Presente
GRIGNOLO FABIO	CONSIGLIERE	Presente
BORTOLI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
FUSARI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
FRACASSO LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
PETUCCO GIANNIRA	CONSIGLIERE	Presente
CONFORTO MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
MOSCON PIERANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
FABRIS LUCA	CONSIGLIERE	Presente
STOCCHIERO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 17 Assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'Oggetto suindicato.

Alla discussione dell'argomento sono presenti gli assessori esterni Federici Giuseppe ed Ugone Luigi.

Sindaco

Andiamo al punto n. 4: Approvazione variante al piano particolareggiato del centro storico isolato Via Monico Via Marconi "Ambito intervento unitario n. 2". Do la parola all'Assessore Galuppo, prego Assessore.

Assessore Galuppo

Sì, grazie, Signor Sindaco. Allora, la variante in oggetto consiste innanzitutto in una modesta traslazione di cubature nella previsione di nuova edificazione, ricadente nell'ambito 2 del piano particolareggiato del centro storico, isolato Via Monico e Via Marconi. Tale ambito era già stato interessato da una variante approvata nel 2005. Pertanto, in questo ambito n. 2 è stato urbanizzato, realizzato una nuova edificazione che con l'acquisizione della Barchessa e dello spazio pertinenziale da destinarsi ad attrezzatura pubblica, saranno progressivamente avviati i lavori di recupero. Questo ambito, cioè questa nuova costruzione, non porta nuovi aumenti di cubatura, né variazioni al suo dimensionamento. Pertanto i volumi volumetrici non avranno nessuna incidenza in più, né avranno riduzione le superfici pubbliche. E' solamente una richiesta fatta dalla proprietaria per traslare di circa 7 metri verso nord, in modo tale il privato ha bisogno di staccare maggiormente questi corpi di fabbricato, evitando al contempo di interferire con i volumi interrati già realizzati di altre proprietà e non incide negativamente sul delicato contesto ambientale-paesaggistico. Logicamente, tutte le spese relative a questa variante, eccetera, compreso l'urbanista e tutti gli altri oneri, sono a carico del richiedente.

Sindaco

Grazie, Assessore. Domande? Interventi? Prego, Consigliere Conforto.

Consigliere Conforto

Sì, siccome, e qua permettetemi, torno sempre a lamentare il solito problema: lunedì in teoria avevamo la documentazione a disposizione, ovviamente i malloppi erano belli copiosi e non è che si può stare qui la notte a studiarli. Di conseguenza avevo chiesto copia agli uffici. Nelle tante copie, confesso che questa, va bè questa verrà illustrata, contavo che venisse illustrata figurativamente a video. Qui, adesso, mi trovo un po' in imbarazzo e non l'ho neanche guardata bene in cartella, perché c'erano cose ben più importanti tra le quali il Piano degli Interventi che poi è stato ritirato e, per inciso, ho ricevuto le ultime carte oggi a mezzogiorno e un quarto. E' un po' difficile essere preparati per questa sera.

Sindaco

Allora, scusi, glielo mostro subito, guardi.

Assessore Galuppo

No, ma esiste in cartella, ha detto che c'era ma non ha avuto tempo di vedere.

Consigliere Conforto

Sì, sì, in cartella c'era.

Sindaco

No, no ma glielo faccio vedere. Si tratta solamente di questi: questi sono edifici che sono prospicienti alla futura biblioteca, sono quelli costruiti dall'architetto Lovison.

Consigliere Conforto

Ah, quindi siamo nella parte del Lovison, quella *de drio al Palazzon...*

Sindaco

..quelli che ha costruiti nuovi all'interno per andare...

Consigliere Conforto

... no, per capire la proprietà di chi è? Così riesco a capire.

Sindaco

Lovison. Dopo se l'ha ceduta non lo so, ma comunque è proprietà Lovison, tutto quanto questo, adesso è rovescio, chiedo scusa perché è messo così, eccolo qua. Questa qui è una via, via, mi pare, Monico, che va dentro qua. Qui si arriva nella Piazza, la famosa Piazza, che poi si va nella biblioteca. Questo volume che avete concesso voi, invece che qui, era più vicino, più vicino a questi edifici. Hanno chiesto di spostarlo come ha detto l'Assessore un po' più a nord e quindi verso questo lato, va bene? per poter avere una distanza maggiore dagli edifici e non interferire con uno scivolo che qui c'è già a servizio di questi. Quindi è una domanda di spostamento leggero dei volumi, tutto qua.

Consigliere Conforto

La ringrazio.

Sindaco

Prego. Altri interventi? Se non ci sono interventi, dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto, mettiamo ai voti la delibera, il punto n. 4, cioè l'Approvazione della variante al piano particolareggiato del centro storico isolato Via Monico Via Marconi "Ambito intervento unitario n. 2", come appena spiegato. Presenti n. 17, votanti n. 15, voti favorevoli n. 15 (Sindaco Catagini Claudio, Vicesindaco Dalla Pozza Carlo, Assessori Rigotto Elio, Galuppo Elvio, Marino Roberto, Consiglieri Ugone Alessandro, Fusari Camillo, Grignolo Fabio, Bortoli Andrea, Meneguzzo Paolo, Fusari Margherita, Fracasso Luciano, Petucco Giannira, Conforto Massimo, Moscon Pierantonio), astenuti n. 2 (Consiglieri Fabris Luca, Stocchiero Luigi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-Che con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 04 Agosto 2010 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, Isolato Via Monico Via Marconi "Ambito di Intervento Unitario n. 2", composta da:

Fascicolo titolato VARIANTE 1/2010 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Estratto della Tav. n. 5: CATEGORIE DI INTERVENTO - PROGETTO DI PIANO

scala 1:500

Estratto della Tav. n. 6: COPERTURE, TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI -

scala 1:500

-Che detta Variante al Piano è stata depositata presso la Segreteria a disposizione del pubblico per la durata di dieci giorni a decorrere dal 06 Agosto 2010;

-Che detto deposito è stato pubblicizzato mediante avvisi apposti all'Albo Pretorio del Comune e manifesti nei luoghi di maggior frequenza;

Accertato che, nei venti giorni successivi e fino ad oggi, non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

Rilevato che il costo relativo alla parcella del tecnico progettista, redattore della presente variante, è stato corrisposto per intero dai privati;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale del 23.04.2004, n. 11;

Uditi gli interventi in narrativa;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'esito della seguente votazione;

Presenti n. 17, votanti n. 15, con voti favorevoli n.15 (Sindaco Catagini Claudio, Vicesindaco Dalla Pozza Carlo, Assessori Rigotto Elio, Marino Roberto, Galuppo Elvio, Consiglieri Ugone Alessandro, Fusari Camillo, Grignolo Fabio, Bortoli Andrea, Meneguzzo Paolo, Fusari Margherita, Fracasso Luciano, Moscon

Pierantonio, Petucco Giannira, Conforto Massimo), astenuti n. 2 (Consiglieri Fabris Luca e Stocchiero Luigi), voto espresso per alzata di mano, il cui esito è stato regolarmente riconosciuto e proclamato ai sensi di legge:

D E L I B E R A

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, Isolato Via Monico Via Marconi "Ambito di Intervento Unitario n. 2", composta da:
Fascicolo titolato VARIANTE 1/2010 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Estratto della Tav. n. 5: CATEGORIE DI INTERVENTO - PROGETTO DI PIANO scala 1:500
Estratto della Tav. n. 6: COPERTURE, TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI - scala 1:500
3. di prendere atto che la validità del Piano di Recupero non viene modificata in quanto trattasi di variante parziale riconducibile all'impostazione e all'aspetto generale del Piano stesso.
4. che detta variante al Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del presente provvedimento di approvazione, come disposto dalla Legge Regionale 11/2004 all'art. 20 comma
5. di trasmettere tutta la documentazione, una volta approvata dal Consiglio Comunale, alla Soprintendenza di Verona per la definizione dell'iter relativo al vincolo paesaggistico.

FOGLIO PARERI

Atto di CONSIGLIO COMUNALE
Proposta n.20615 del 22/09/2010

OGGETTO:APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ISOLATO VIA MONICO VIA MARCONI "AMBITO INTERVENTO UNITARIO N. 2"

. Parere Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Altavilla Vicentina, lì 24-09-2010

Il Responsabile del Servizio
F.to ZIGLIOTTO ANGELO

- Parere Tecnico Contabile, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità contabile.

Altavilla Vicentina, lì 24-09-2010

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to RASCHIETTI NEREO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **59** del **29/09/2010**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CATAGINI CLAUDIO

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'albo pretorio.

Altavilla Vicentina, li 26-10-2010

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 26-10-2010 al
- è stata letta ed approvata con deliberazione consiliare n. ___ del
- è divenuta esecutiva il

Altavilla Vicentina, li

Il Segretario Direttore Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO