



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Nr. **49** del **06/09/2010**

COPIA

Prop. n. 20519

Impegno n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE SIG. PIERANTONIO MOSCON, ACQUISITA AL PROTOCOLLO IN DATA 28 GIUGNO 2010 AL N. 11392.**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **sei** del mese di **settembre**, alle ore **20,30** nella solita aula delle adunanze della sede Municipale, in seguito a convocazione fatta a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sessione **STRAORDINARIA** convocazione **PRIMA** seduta pubblica.

Assume la Presidenza il Signor CATAGINI CLAUDIO e assiste all'adunanza il Segretario Direttore Generale dr. FOTI PAOLO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

CATAGINI CLAUDIO	SINDACO	Presente
DALLA POZZA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RIGOTTO ELIO	CONSIGLIERE	Presente
MARINO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GALUPPO ELVIO	CONSIGLIERE	Presente
MENEGUZZO PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
UGONE ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
FUSARI CAMILLO	CONSIGLIERE	Presente
GRIGNOLO FABIO	CONSIGLIERE	Presente
BORTOLI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
FUSARI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
FRACASSO LUCIANO	CONSIGLIERE	Presente
PETUCCO GIANNIRA	CONSIGLIERE	Presente
CONFORTO MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
MOSCON PIERANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
FABRIS LUCA	CONSIGLIERE	Presente
STOCCHIERO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 17 Assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'Oggetto suindicato.

Alla discussione dell'argomento è presente l'assessore esterno Federici Giuseppe.

Sindaco

Per il momento, andiamo avanti al punto 3 dell'ordine del giorno: Interrogazione presentata dal Consigliere Comunale Sig. Pierantonio Moscon acquisita nel protocollo il 28 giugno 2010 al n. 11392. Prego, Consigliere Moscon.

Consigliere Moscon

Buona sera a tutti, intanto. Mi limiterò alla lettura o poco più perché la posizione mia personale riguardo a... sì ma non ci arrivo, ho mal di schiena. Va bè, provo a parlare più forte. Stavo dicendo, allora mi limiterò alla lettura o poco più perché la posizione mia insomma, è ben precisata nei verbali dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 7 giugno. Quindi mi limiterò a leggerlo o poco più e poi, eventualmente mi riservo di obiettare la risposta.

Sindaco

Scusi, Consigliere Moscon. Facciamo fatica a capire, veramente. Se Lei può stare più vicino, ma più vicino al microfono.

Consigliere Moscon

No, no, ma forse sono io che parlo piano. Il sottoscritto Consigliere Comunale Moscon Pierantonio con riferimento al primo Piano degli Interventi adottato nella seduta del Consiglio Comunale del 7 giugno 2010 chiede al Signor Sindaco: punto a) se la nuova edificazione e il recupero del volume conversione residenza del fabbricato produttivo per metri cubi di 6.675 assegnati all'area di Via Europa-Via Cimone denominata o meglio conosciuta come Ex-Marotto, dal Piano di Assetto del Territorio e dal primo Piano degli Interventi sono stati attentamente vagliati soprattutto con riferimento alle opere di fognatura; b) quali soluzioni saranno individuate per lo smaltimento delle fognature, considerato che la fognatura Comunale di Via Cimone è già insufficiente ed è ancora di più data l'entità del nuovo insediamento; c) se si intende sensibilizzare concretamente l'ente gestore delle fognature, in questo caso Acque Vicentine, perché sia proposta ed attuata una soluzione definitiva per tutta la rete di fognatura posta sul versante della Tramontana, potenziando le vasche di raccolta e decantazione ed eventualmente costruendo una nuova tubazione di collegamento con il torrente Cordano; d) se l'ulteriore edificabilità di metri cubi 525 che potrà essere consentita al momento del Piano Urbanistico Attuativo, ha ragioni specifiche e quali benefici eventuali comporterà per il Comune e per i cittadini; e) se è stato attentamente esaminato l'impatto ambientale che deriverà dai nuovi insediamenti e se saranno privilegiate le soluzioni architettoniche edilizie eco-compatibili. Grazie.

Sindaco

Grazie, Consigliere Moscon. Do la parola all'Assessore Galuppo, Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia privata.

Assessore Galuppo

Grazie e buona sera. Allora, relativamente all'area ex-Marotto che oggi come oggi invece è l'area delle Pelletterie Palladio, relativamente ai primi punti numero 1, numero 2 e numero 3, a), b), c), scusi, volevo dirLe che questo discorso relativamente alle opere di fognatura sarà valutato col PUA, cioè col Piano Attuativo. Quindi oggi noi abbiamo solamente adottato quello che abbiamo recepito dalla vecchia Amministrazione relativamente al cambio destinazione d'uso di quest'area che come dice le norme tecniche del PAT è un'area limitrofa al centro storico, sulla quale insiste un'attività

produttiva per la quale è da favorirsi il trasferimento con riqualificazione dell'area in funzione di una sua migliore integrazione con le caratteristiche dell'insediamento residenziale dell'ambito collinare. Allora, come Lei ben sa, in data 16.04.08 le Pelletterie Palladio con atto d'obbligo unilaterale approvato in Consiglio Comunale con Deliberazione del 28.04.08 chiedeva questo cambio di destinazione. Fatto questo, questa richiesta di trasformazione urbanistica dell'area, quindi va inclusa nel PAT. Nel PRG classificava parte del fondo, circa 5.000 metri quadrati su un totale di 13.151 in proprietà della ditta richiedente, come zona territoriale omogenea di tipo C1, residenziale intermedia di espansione. Nella complessiva volumetria in proprietà della ditta Pelletterie Palladio ammontava a circa 5.755 metri cubi. L'interesse dell'Amministrazione Comunale è stato quello di agevolare il trasferimento dell'attività produttiva in essere con la demolizione obbligatoria dell'attuale fabbricato artigianale entro il termine di validità del Piano Urbanistico Attuativo, quindi dopo che viene approvato il Piano degli Interventi e favorire un ordinato sviluppo del territorio prevedendo una tipologia edilizia che dovrà risultare coerente con quella tradizionale della collina. Tutti gli aspetti relativi all'attuazione di standard, parcheggi, verde, smaltimento delle acque bianche e nere, nonché pertinenti alla tipologia edilizia e l'impianto ambientale saranno oggetto di valutazioni puntuali, anche supportati dai pareri degli enti gestori, in sede di esame del conseguente piano attuativo. Quindi, oggi come oggi, dobbiamo aspettare che sia approvato il Piano degli Interventi con l'inserimento di quest'area; fatto questo, quando sarà presentato il Piano Attuativo dalle Pelletterie Palladio, insieme coi gestori e coi nostri tecnici, valuteremo la situazione relativamente a tutte le problematiche. Per quello che chiede Lei, il maggior 525 metri cubi che sono stati dati, noi la riconversione della volumetria esistente di residenza, integrati con le eventuali potenzialità edificatorie acquisite determina quindi una potenzialità edificatoria di 6.675. Il Piano Attuativo portava a prevedere un'eventuale volumetria sui 525 metri cubi purché in recepimento dei criteri perequativi stabiliti dal Comune. Quindi, noi andremo a stabilire delle perequazioni per questi 525 metri cubi; logicamente, saranno molto più consone che non fa quelle che sono state fatte solamente col parcheggio relativamente al cambio di destinazione d'uso dall'altra parte. Mi sembra di avervi detto tutti i punti, perché le fognature... e quindi le ho comprese tutte su un'unica...

Sindaco

Grazie, Assessore. Prego, Consigliere Moscon per la dichiarazione se è soddisfatto o no.

Consigliere Moscon

Solo quello? Beh, la specificità di questa interrogazione relativa alla ex-Marotto, attraverso un altro nome, è proprio per far capire, ma lo sanno già gli Amministratori, ma è per far capire agli Amministratori la gravità di qualsiasi costruzione in quella zona, se non si ottemperasse veramente a quanto adesso ha elencato l'Assessore Galuppo. In passato abbiamo visto, comunque, nuove edificazioni che poi hanno avuto parecchi problemi dall'altra parte della collina, ad esempio Via Europa, parecchi problemi di fognatura. Oltre all'incremento abbastanza demenziale della zona, perché sicuramente ci saranno molte abitazioni, il fatto che siano compatibili con il territorio e quindi non siano così brutte, così gravose come quelle in Via X Giugno, e che siano veramente dotate di una fognatura che sia sulla zona, che possa essere, insomma, rispettosa dell'ambiente. Perché ricordo a tutti che gli enti competenti, a volte, se ne lavano un po' le mani, nel senso che lì c'è una fognatura in Via Cimone che è stata fatta con un mucchio di problemi, in realtà è di acque miste, e va a ricevere fognature divise da Via X Giugno, separate. E quindi, qualora si intervenisse solo con piccole cose, a valle ci sarebbero sicuramente nella zona della Tramontana un mucchio di problemi. Già adesso voi sapete benissimo che ci sono. Comunque, per il momento, in attesa di dettagli che saranno fatti all'atto della presentazione del Piano, mi fermo qui. Grazie.

Sindaco

Grazie, Consigliere Moscon. Le perplessità espresse, comunque, sono anche le nostre. Andiamo avanti.

FOGLIO PARERI

Atto di CONSIGLIO COMUNALE
Proposta n.20519 del 17/08/2010

OGGETTO:INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE SIG.
PIERANTONIO MOSCON, ACQUISITA AL PROTOCOLLO IN DATA 28 GIUGNO 2010
AL N. 11392.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 06/09/2010

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to CATAGINI CLAUDIO

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'albo pretorio.

Altavilla Vicentina, li 22-09-2010

Il Segretario Direttore Generale
f.to DR. FOTI PAOLO

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 22-09-2010 al
- è stata letta ed approvata con deliberazione consiliare n. ____ del
- è divenuta esecutiva il

Altavilla Vicentina, li

Il Segretario Direttore Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO